

Кандидат: инж. Марин Гергов, mguergov@gmail.com, моб. 0887 760107  
КИИП №: 06064, членство и ППП от 2004, ТК от 2005  
Секция: Конструкции на сгради и съоръжения към КИИП София-град  
Занятие: проектант-конструктор с над 30 години практика  
бивш председател на секция КСС към КИИП София-град 2016-2020  
Дата: 24.09.2020

**Кандидатска платформа за длъжността  
председател на управителния съвет на КИИП  
за периода 2020-2024**

Уважаеми колеги,

Представям по-долу своите идеи за развитието на КИИП във връзка с кандидатурата ми за председател на управителния съвет. Някои от точките в платформата са нови, появили се след дискусии с колеги през последните месеци на карантината.

Основните цели, които си поставям и за които искам вашата подкрепа са в следните направления:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Повишаване на цените на проектиране (нова 24.09.2020) ..... | 2 |
| 2 | Подобряване на оперативното функциониране на КИИП .....     | 2 |
| 3 | Подобряване на качеството на проектите .....                | 4 |
| 4 | Права и отговорности в КИИП .....                           | 7 |
| 5 | Връзки с външни лица и институции .....                     | 8 |

Изпълнението на посочените по-долу идеи не изисква промяна на Устава на КИИП, ЗКАИИП и ЗУТ. Поради очакваната оптимизация на работата, не предвиждам увеличаване на членския внос.

С уважение,



инж. Марин Гергов

Свързани документи:

Във всички линкове има значение изписването на главни и малки букви!

Линк към настоящата платформа от 24.09.2020: <https://bit.ly/3i34XUY>

Линк към моята кандидатура, представена на 02.03.2020: <https://bit.ly/3kc4jpr>

Линк към моята актуална професионална автобиография: <https://bit.ly/2RxjNs1>

## **1 Повишаване на цените на проектиране (нова 24.09.2020)**

Настоящата точка я нямаше в кандидатурата ми от 02.03.2020 и се появи след разговори с колеги и въпроси какво ще направя с цените.

### **1.1 Опростяване и осъвременяване на нашата методика**

Новата методика трябва да бъде съвсем проста и да бъде лесно разбираема от нашите възложители. За по-дребни консултантски услуги ще искам от избраното ръководство на КИИП предложения за единични цени. За по-големите проектантски услуги ще поискам предложения за цени на m2 РЗП, в зависимост от трудност и общо РЗП.

**1.2 Привеждане на цените на проектиране към пазарните със малко завишение**  
Ще предложа на колегията привеждане на цените на проектиране към пазарните, завишени, да речем, с 33%. Съзнавам, че това значи намаляване на цените, посочени в сегашната методика, но смятам, че в момента пазарът е различен и ако искаме реално нещо да се случи с нашите цени, ние трябва да се обърнем към него. При промяна на икономическата обстановка и/или нужда от корекции, такива ще бъде извършвани всяка година по предложение на ръководството на КИИП и гласувани на Общото събрание.

## **2 Подобряване на оперативното функциониране на КИИП**

**24.09.2020** След месеците, прекарани в изолация заради карантината, настоящите идеи станаха още по-актуални и належащи. Чрез модернизиране на работата на КИИП планирам да улесним и активизираме регионалните колегии в страната. Оптимизирането на разходите за документооборота в ЦУ индиректно ще доведе до оптимизиране на разходите в регионалните колегии и до освобождаване на средства за използване за чисто проектантски нужди – обучения, срещи, публикации и т.н. Използването на дистанционни заседания ще позволи да се разшири участието на колегите от страната в работа на комисиите в КИИП.

**2.1 Автоматизирана обработка на документите, навсякъде където е възможно**  
Щатните служители на КИИП са претоварени и нямат възможност да отделят нужното внимание на възникващите казуси. С подходящи компютърни средства (email и текстообработка, свързани с бази данни) ще намалим рутинните и повтарящи се дейности, ще намалим времето за обработка и ще обърнем повече внимание на хората.

### **2.2 Улеснения за членовете чрез цифрови услуги**

Удостоверенията за правоспособност ще се издават в цифров вид. Това ще спести време на проектантите.

Актуализиране на информацията за email и телефон на проектантите ще стане при получаване на хартиените удостоверения в началото на годината. Всеки проектант ще посочи как иска да получава актуализирана информация – по email, по комуникационни програми (напр. Viber, WhatsApp), чрез регистрацията си в сайта на КИИП или по друг съвременен начин.



### 2.3 Организиране на допълнителни услуги, пестящи време и средства

Ще се организират застраховки, включени в членския внос. Всеки проектант ще може да решава за коя категория да се застрахова и да доплаща към членския внос. Изборът на застраховател на преференциалната застраховка по възможност трябва да бъде на проектанта. Идеята е проектантите да получат евтини застраховки заради големия брой, но да остане възможността за избор на застраховател.

Добър пример: КИИП София-град в рамките на бюджета си има много добра практика със задължителните проектантски застраховки, които пестят средства на проектантите.

### 2.4 Конферентни дистанционни заседания

В момента някои добри наши специалисти отказват участие в работата на различните работни групи и комисии в КИИП заради голямата си професионална заетост, трудности и рискове при пътуване към София.

Затова предвиждам заседанията да се провеждат дистанционно през Интернет, с цел спестяване на време, средства и риск при пътуване на участниците, и средства на централното управление на КИИП.

Една възможност, която проучих и ще предложа, е използването на телеконферентната Интернет базирана програма ZOOM. Абонаментът струва 140 Евро без ДДС годишно.

Такава практика ще позволи повече наши колеги да участват активно в работата на КИИП, дори когато са заети професионално или имат здравословни проблеми.

### 2.5 Осъвременяване на регистъра на КИИП

Предвиждам създаване и популяризиране на онлайн регистър с уникален линк за всеки член [www.kiip.bg/register/КИИПН№](http://www.kiip.bg/register/КИИПН№). Регистърът ще дава в реално време публична информация за конкретния проектант, валидност на удостоверенията и лична информация по негов избор.

Добър пример: Такъв действащ регистър на инженерите-проектанти от Калифорния, САЩ съм виждал още през 2001 г.

Това ще позволи да се прекрати напълно неадекватната за 2020 г. практика да представяме хартиени копия от удостоверенията ни пред общини.

### 2.6 Възстановяване на онлайн форума на КИИП

В него ще да могат да се регистрират само членове на КИИП чрез email или телефон, които са вписали като официални контакти. Това ще позволи този форум да стане официален канал за информация, комуникация и обсъждания. Обсъжданията в този форум ще бъдат закрити за външни лица и членовете му няма да са анонимни. Това ще позволи качване и обсъждане на проекто-документи. Пример: Преди време БИС обвини КИИП София-град в нерегламентирано публикуване на проекто-документи, които трябваше да се обсъдят в по-широк кръг специалисти.

### 2.7 Електронна платформа за обсъждания и анкети

Друга още по-съвременна възможност е създаване на онлайн платформа за обсъждания и анкети. В нея ще се регистрират само членове на КИИП чрез email или телефон, които са вписани като официални контакти. Тази платформа ще се



използва за онлайн обсъждания, анкети и гласувания на важни за гилдията документи.

## 2.8 Други

Бих добавил към този списък всякакви идеи от колегията в посока подобряване на качеството на проектиране и на оперативното функциониране на КИИП. Идеи по идеологията и развитието на КИИП би трябвало да се предлагат от колегията и гласуват на ОСК.

## 3 Подобряване на качеството на проектите

Като браншова организация спазването на качеството на проектиране е основна задача на КИИП, делегирана ѝ от държавата. През последните години се получи постепенно спадане на качеството на проектиране, свързано с разпадането на проектантските организации и загубата на приемственост между поколенията, с навлизането на недобре подготвени кадри по времето на строителния бум, с приемането на Еврокодовете и неподготвеността на гилдията за тях. Подобряването на качеството по индиректен път ще регулира пазарните цени за проектиране, които вълнуват всички нас.

### 3.1 Организиране на онлайн обучителни курсове

Важна мярка за подобряване на качеството е обучението. По-неопитните колеги имат нужда да научат практически неща, а по-опитните – нова нормативна уредба. Онлайн обученията са една съвременна възможност, която пести нашето време и средства, а и позволява участие на колеги от по-далечни градове. От доста време се говори за тях, но все още не са се случили в КИИП. Има много Интернет платформи, които позволяват евтино им и лесно провеждане. Организираните курсове ще са безплатни или платени и ще са достъпни само за регистрирани участници, членове на КИИП. След уговорка с лекторите някои от курсовете могат да бъдат оставени за онлайн достъп.

### 3.2 Съставяне на добри практики

Това е много добър начин за запознаване на колегията с конкретни технически теми, недобре представени в нормативните документи. Добрите практики ще се актуализират след коментари и допълнения от колеги.

Добър пример: От добри практики са възникнали и са се развивали част от съвременните норми за проектиране на САЩ.

### 3.3 Актуализиране пакетите от Еврокодове на БИС

Някои от пакетите, представени на сайта на КИИП, съдържат неактуални документи. Предлагам да се договори с БИС актуализиране на тези пакети. Финансирането може се извърши целево от бюджетите на НПС. Различните НПС ще се обединяват, ако имат общи интереси към конкретни пакети. Ще се осигури задължително по едно цифрово копие от всеки пакет за всяка регионална секция и от конкретните пакети за съответните НПС. Проектантите, желаещи да имат собствен пакет, заплащат цената на пакета (200-300 лв.) и могат да си го ползват лично. Средствата от продажби ще отиват целево в бюджетите на



съответните национални професионални секции. Проектантите, нямащи финансова възможност, ще могат да правят справки в регионалната си секция.

### 3.4 Финансиране разработване на изчислителни процедури за CalcPad

CalcPad е българска програма за свободно ползване, подобна на изчислителната програма MathCAD. Тя позволява лесно подготвяне на много добри записки по конкретни изчислителни процедури.

Същите могат да бъдат качени и да се ползват онлайн от регистрирани членове на КИИП. Това ще позволи тяхната верификация и актуализация при нужда.

Финансирането ще се извършва от съответните национални професионални секции целево по конкретни теми.

Добър пример: Полезни изчислителни записки, достъпни за проектантите, има британската инженерна колегия.

### 3.5 Финансиране разработване на програми, свободни за ползване от колегията (нова 24.09.2020)

Предлагам програми, които са предвидени от разработчиците като свободни за ползване, да кандидатстват чрез националните професионални секции за финансиране от КИИП.

### 3.6 Преглед на проекти по възлагане на клиенти (за дискусия)

24.09.2020 След разговори с колеги изменям настоящата процедура на дискуссионна и я предлагам на вниманието на колегията за да стимулирам идеи за организиране на технически съвети.

Възложители, собственици и съсобственици трябва да бъдат насърчавани да поръчват организиране на технически съвети от КИИП за преглед на проекти със или без предполагаеми проблеми, особено при цени на проектиране по-ниски от минималните по Методиката на КИИП. Проектите е препоръчително да са още в процес на изготвяне и да не са окончателно платени. Следващата процедура от една страна ще стимулира проектантите да подобрят качеството на своите проекти, а от друга – възложителите да търсят по-добро съотношение качество/цена в проектирането.

1. На собственик, съсобственик или възложител (физическо или юридическо лице извън КИИП) се извършва следната платена услуга. Лицето бива предупредено, че решенията на техническия съвет не са основание за съдебно гонение и служат за доброволно разбирателство с проектанта и подобряване на качеството на проекта. Процедурата не е официална и не задължава или освобождава никого от други задължения съгласно законите и договорите за проектиране и строителство. КИИП не носи отговорност по осъществяването и контрола на препоръчаните от съвета мерки.
2. В техническия съвет участват специалисти, членове на КИИП. Те не трябва да бъдат свързани лица или в конфликт на интереси нито със собственика/възложителя, нито с проектанта, нито помежду си. На членовете на техническия съвет се заплаща на час от бюджета на съответната национална или регионална професионална секция.
3. Със съгласието на възложителя на услугата техническият съвет кани проектанта и неговия технически контрол (ако има такъв) и разглеждат и



обсъждат заедно проекта. На проектанта се дава възможност да се подготви и да отговори на зададените му въпроси.

4. Техническият съвет завършва своята работа и издава общо становище за качеството на проектиране. Становището се предава на поръчателя техническия съвет. КИИП си запазва правото да го публикува на Интернет страницата си без да се споменават имената на проектант, обект и собственик/възложител в секция „Добри и лоши практики“.

КИИП трябва да разпространи официална информация, че предлага такива платени услуги. Препоръчително е да бъде предвиден бюджет и организирана ПР и рекламна кампания. Може да се предвиди промоционален период, в който първите поръчители на такива услуги получават голяма отстъпка.

### 3.7 Преглед на проекти във връзка с недобро качество на проектирането (за дискусия)

24.09.2020 След разговори с колеги изменям настоящата процедура на дискусийна и я предлагам на вниманието на колегията за да стимулирам идеи за организиране на технически съвети.

Предлагам следната процедура за провеждане на технически съвети, разглеждащи качеството на проектите. От една страна тя ще стимулира проектантите да подобряват качеството на своите проекти, а от друга - колегите им отговорно да докладват за некачествени проекти.

1. Процедурата стартира по инициатива на:
  - а) Член на КИИП, който има информация за лошо проектиране;
  - б) КИИП, която се самосезира при изнесени случаи в медиите.
2. С цел ограничаване на неоправданите сигнали, подаващият сигнал член на КИИП остава определен депозит. Ако сигналът е неоснователен, депозитът не се връща. Ако е основателен, депозитът се връща, а подалият сигнала бива стимулиран финансово.
3. В техническия съвет участват специалисти, членове на КИИП. Те не трябва да бъдат свързани лица или в конфликт на интереси нито с подаващия сигнала, нито с проектанта, нито помежду си. На членовете на техническия съвет се заплаща на час от бюджета на съответната национална или регионална професионална секция.
4. Техническият съвет кани проектанта, предполагаемо работещ с недобро качество, и неговия технически контрол (ако има такъв) и разглеждат и обсъждат заедно проекта. На проектанта се дава възможност да се подготви и да отговори на зададените му въпроси.
5. Техническият съвет завършва своята работа и издава общо становище. В становището не се споменават имената на проектант, обект и собственик/възложител. Становището се публикува на Интернет страницата на КИИП в секция „Добри и лоши практики“.
6. Комисията по дисциплинарно производство (КДП) при сериозно нарушаване на качеството налага санкция. При заплащане на разходите за техническия съвет от проектанта, санкцията бива намалена. При следващи подобни случаи санкциите се увеличават.



## 4 Права и отговорности в КИИП

### 4.1 Изборните длъжности - служители, а не властимащи

Законите, уставът на КИИП и решенията на Общото събрание на камарата (ОСК) са с приоритет пред всякакви други решения. Ще следя всички на изборни длъжности да се съобразяват преди всичко с тях. Властта и отговорността е на мнозинството от членовете. Хората на изборни длъжности в КИИП са служители, не властимащи. За важни неща служителите на КИИП информират подробно и навреме гилдията.

Пример: По времето на последния мандат в имейлите на изборните длъжности на КИИП циркулираха писма, засягащи нормативни документи от сферата на проектирането. Част от тях бяха гласувани на Управителния съвет (УС) без да бъдат представени пред ОСК, за друга част гилдията въобще не беше информирана. Смятам да не допускам подобни практики.

Предвиждам важната информация и предложения, които постъпват през годината, да се качват на сайта, за да могат да се обсъждат, актуализират и представят за гласуване пред следващото ОСК. За спешни решения по професионални теми ще ползвам помощ от националните професионални секции.

Ново 24.09.2020

Пример: В периода на карантината на два пъти председателят на УС на КИИП не уважи решения на УС. Това доведе до разделяне на мненията в Камарата и до начало на тежки спорове и съдебни дела. Деструктивният процес на разделение не е приключил и не се знае докъде ще стигне.

### 4.2 Мерки за недопускане на конфликт на интереси

В момента уставът ни не поставя ограничение за участие в УС на КИИП на хора, които са собственици, управляващи и служители в надзорни, строителни фирми и експлоатационни дружества, служители на общинска и държавна администрация. Не искаме и не ограничаваме професионалната дейност на членовете на КИИП. Изборът на членовете на УС обаче трябва да бъде прозрачен и ние да познаваме и другите активности на кандидатите, за да можем да изберем хора, които нямат конфликт на интереси и защитават нашите интереси.

Ще предложа като изискване към кандидатите за УС, преди кандидатстване и всяка година преди общите събрания, да декларират актуалната си професионална дейност.

По мое мнение членовете на УС на КИИП трябва да бъдат избирани от средата на действащите проектанتي, като най-запознати с проблемите на гилдията. УС не трябва да бъде съставен от хора, чиято основна дейност би довела до конфликт на интереси.

Ново 24.09.2020

Общото събрание през 2012 с голямо мнозинство е решило че в УС не трябва да участват членове на конкурентни организации на проектанти (ССИБ). Пак тогава е решено с голямо мнозинство, че всеки кандидат за член на УС трябва да представи удостоверение за принадлежност в органите на ДС и на РУМНО, като участието в тях не го ограничава да бъде избран.

### 4.3 КИИП – организация на отделните лица-проектанти



Съгласно устава и наследените традиции от БИАД, КИИП представлява отделните лица-проектанти и няма пряко отношение към фирми. Основната цел на регистрирането на проектантски бюра/фирми в КИИП е улеснение за доказване на проектантски стаж при издаване на удостоверения за правоспособност. Няма да допусна в КИИП да се правят опити да се ограничават отделните проектанти, като се дава някакво предимство на фирмите. Всяко лице-проектант може да предлага всички присъщи услуги.

## 5 Връзки с външни лица и институции

### 5.1 Участия в събития и срещи с институции

Ще участвам или ще организирам да участват членове на КИИП в различни събития и/или срещи с институции, свързани с нашата работа. Ще поддържаме общи позиции за качеството и свързаните с него цени в проектирането, съответстващи на цените на имотите. Инженеринг бихме допускали само след изготвяне от правоспособни проектанти на подробно задание-проект. Участниците ще документират и отчитат участието си в срещите.

### 5.2 Медийни участия

Ще организирам щаб от компетентни специалисти по конкретни въпроси за бърза реакция при интерес от медиите за участие на представители на КИИП. Най-удачно е националните секции да предложат подходящи хора, които да са на разположение.

Пример 1: Докато бях председател на секция КСС към КИИП София-град, се наложи да вземам участие в медийни изяви по теми, свързани с мостове. Не съм специалист в тази област и имах затруднения, но трябваше да участвам, защото беше важно, а колегите отказаха.

Пример 2: Във връзка с педиатричната болница в София се изказваха хора от КАБ, нямаше наши специалисти в областта на реконструкциите и антисеизмичното строителство и пропуснахме възможността да дадем компетентно мнение и да припомним за важната ни и отговорна работа.

Трябва да използваме всяка възможност за участие в медийни изяви и да представяме професиите ни в най-добра светлина.

### 5.3 Участия в работа по нормативни документи

Ще организирам щаб от компетентни специалисти за работа извън КИИП по нормативни документи. В много случаи заплащането ни зависи от това! Най-удачно е националните секции да предложат подходящи хора, които да са на разположение.

Добър пример за документирание: Радостина Богданова (КСС Пловдив) отчете международно си участие за BIM с подробен доклад.

Ще поддържаме общи позиции и ще документираме участието си.

### 5.4 Осъвременяване на онлайн визията на КИИП

Планирам промяна във визуалната стратегия на КИИП. Това означава съвременно лого и корпоративна идентичност, нов дизайн на уеб-сайта.



Смятам, че сайтът трябва да е насочен много повече към нашите възложители и бъдещи колеги, да обяснява в какво се състои нашата професия, как се става инженер, как се работи качествено и колко е важно това. Същото важи за представянето на КИИП в социалните мрежи.

#### 5.5 Връзка с учебните заведения

КИИП трябва да използва възможностите си и да участва в работата на учебните заведения, свързани с проектирането.

Добър пример: КИИП София-град участва в дипломни комисии, оценява и награждава дипломни работи и дава стипендии на отлични студенти.

#### 5.6 Отношение на КИИП към БИМ проектирането (нова точка 24.09.2020)

БИМ проектирането вероятно ще промени начина, по който работим, както компютърното чертане преди 25 години замени ръчното. Как си представям официалното отношение на КИИП към БИМ проектирането:

1. Да няма излишни изисквания без нужда и без възможност за ползване и контрол. Т.е. ако държава и община не могат да ползват БИМ технологии, да не поставят изискване към тях. Държавното регулиране забавя и утежнява въвеждането на нови технологии, а не ги подпомага.
2. Стимулите за използване на БИМ би трябвало да идват изцяло от частните възложители.
3. Трябва да поставим по-строги изисквания към производителите на софтуер - програмите да могат да съхраняват във формат, който да се ползва ефективно от друга (конкурентна) програма. В случая това е форматът IFC, но не всички софтуери съхраняват в пълноценно използваем вид.